

Projekt

z dnia 19 października 2015 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/...../
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 22 października 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Nakło nad Notecią

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015; poz. 1515) i art.13 ust.1 oraz art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz.782 ze zm.¹⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Nakło nad Notecią przy ulicy Nowej, gmina Nakło nad Notecią, oznaczonej geodezyjnie działką nr 361/43, o powierzchni 0,2909 ha, stanowiącej własność Gminy Nakło nad Notecią, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą BY1N/00008287/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1039, poz. 1180, poz. 1265, poz. 1322.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r.; poz. 1515) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Nieruchomość położona w obrębie Nakło nad Notecią przy ulicy Nowej, gmina Nakło nad Notecią, oznaczona w ewidencji gruntów działką numer 361/43 (R IV b, Bi), o powierzchni 0,2909 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00022459/1, stanowi własność Gminy Nakło nad Notecią.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Nakło nad Notecią w rejonie obwodnicy pomiędzy ulicami Karnowską i Nową oraz po wschodniej stronie ulicy Nowej zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/361/2005 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 29 grudnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 30 z 2006 r. poz. 469), działka 361/43 położona jest częściowo w jednostce o symbolu 39 ZP – przeznaczenie podstawowe – teren zieleni urządzonej ogólnodostępnej i częściowo w jednostce o symbolu 41 WS – przeznaczenie terenu: teren wód powierzchniowych – rów otwarty.

W związku z zainteresowaniem osoby fizycznej nabyciem przedmiotowej nieruchomości, wskazanym jest przedłożenie pod obrady sesji Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią stosownej uchwały.