

Projekt

z dnia 19 października 2015 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/...../2015
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 22 października 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości położonej w miejscowości Potulice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 594 z późn. zm¹⁾) i art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2015 r., poz. 782 z późn. zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż części nieruchomości położonej w miejscowości Potulice, przy ulicy Leśnej 2, stanowiącej pokój i przedpokój, o łącznej powierzchni użytkowej 28,46 m² wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 2846/34422 we własności części wspólnych nieruchomości i w prawie własności gruntu oznaczonego nr ewidencyjnym 29/8, o pow. 0,1425 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr BY1N/00020000/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072, z 2015 r. poz. 1045.

²⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1039, poz. 1180, poz. 1265.

Uzasadnienie

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym położona w Potulicach przy ulicy Leśnej 2, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 29/8 stanowi współwłasność Gminy Nakło nad Notecią. Na nieruchomości usytuowany jest budynek o 6 lokalach mieszkalnych, w tym 1 wyodrębniony, będący własnością osób prywatnych. W budynku tym znajduje się pokój, stanowiący własność gminy, który nie spełnia wymogów samodzielnego lokalu mieszkalnego. Z uwagi na zainteresowanie nabyciem przedmiotowego pokoju przez właścicieli przyległego lokalu nr 5, zasadnym jest sprzedaż w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawienie warunków istniejącego lokalu.

W związku z powyższym przedstawiam pod obrady sesji projekt stosownej uchwały.