

Projekt

z dnia 23 listopada 2015 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/...../2015
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 26 listopada 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Paterek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015; poz. 1515) i art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Paterek, oznaczonej w ewidencji gruntów działką numer 474/2, o powierzchni 0,0089 ha, stanowiącej własność Gminy Nakło nad Notecią, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą Nr BY1N/00027936/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1039, . poz. 1180, poz. 1265, poz. 1322, poz. 1777.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015, poz. 1515) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Nieruchomość położona w Paterku, oznaczona w ewidencji gruntów działką numer 474/2, o pow. 0,0089 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00027936/4, stanowi własność Gminy Nakło nad Notecią.

Zgodnie z treścią ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsi Paterek w gminie Nakło nad Notecią, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIII/219/04 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 30 sierpnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 105, poz. 1795), przedmiotowa nieruchomość zapisana jest w jednostce: MN.34 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - (ustala się rezerwację terenu dla stacji transformatorowej parterowej na działce o wymiarach min. 7 na 7 m, oznaczonej na rysunku planu jako 34/11.3.E.

Nieruchomość proponuje się zbyć w trybie bezprzetargowym podmiotowi wnioskującemu o nabycie powyższego gruntu w związku z koniecznością budowy stacji transformatorowej.

Wobec powyższego zachodzi konieczność przedłożenia pod obrady sesji Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią stosownej uchwały.