

**Projekt**

z dnia 26 stycznia 2016 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia ..... 2016 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy  
Nakło nad Notecią**

Na podstawie art. 12 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r poz. 199 z późn. zm.)<sup>1)</sup> oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, poz. 1045, poz. 1890), Rada Miejska w Nakle nad Notecią uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nakło nad Notecią przyjętego uchwałą nr XII/219/2011 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 29 września 2011r., zwane dalej „zmianą Studium”.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) tekst zmiany Studium, stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) część graficzna zmiany Studium (mapy w skali 1:10 000), stanowiące załącznik Nr 2A oraz Nr 2B;
- 3) ujednolicony tekst Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nakło nad Notecią stanowiący załącznik Nr 3;
- 4) ujednolicony rysunek Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nakło nad Notecią stanowiący załącznik Nr 4;
- 5) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany Studium, nie będące ustaleniami zmiany Studium stanowiące załącznik Nr 5 do uchwały.

§ 2. Przyjmuje się tekst ujednolicony Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nakło nad Notecią wynikający ze zmiany Studium zapisanej w § 1, stanowiący załączniki Nr 3 do uchwały wraz z ujednoliconym rysunkiem Studium stanowiącym załącznik Nr 4.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

---

<sup>1)</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2015 r. poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830, poz. 1890

## Uzasadnienie

Wykonując uchwałę Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią Nr LI/987/2014 z dnia 30 października 2014r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nakło nad Notecią, Burmistrz Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią sporządził projekt zmiany studium w części tekstowej i graficznej zgodnie z zakresem obowiązkowym wynikającym z art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 118 poz. 1233).

Zmianą studium objęto wyłącznie obszar, przez który w granicach gminy Nakło nad Notecią przebiegać będzie odcinek dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Piła Krzewina – Bydgoszcz Zachód.

Ze względu na fakt, że aktualnie planowany przebieg projektowanej linii 400 kV prowadzony jest w nowym wariantcie lokalizacyjnym, konieczna jest zmiana polegająca na wprowadzenia nowego wariantu przebiegu linii.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nakło nad Notecią jest uzasadniona potrzebą umożliwienia realizacji planowanej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, co pozwoli na realizację inwestycji o znaczeniu krajowym.

Przedmiotem zmiany studium było wyłącznie uzupełnienie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, o pojedyncze, jednostkowe ustalenia dotyczące przedbiegu inwestycji celu publicznego - linii 400 kV relacji Piła Krzewina – Bydgoszcz Zachód.

Zgodnie z tym zakres zmian w studium ma charakter jednostkowy liniowy i nie ma istotnego wpływu na pozostałe obszary gminy.

Ponieważ jak wspomniano, niniejsza zmiana studium polega na uzupełnieniu obowiązującego studium o pojedyncze ustalenia, zgodnie z wymogami określonymi w § 8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233), projekt zmiany studium został wyłożony do publicznego wglądu w formie ujednoczonego projektu studium z wyróżnieniem projektowanej zmiany, co w pełni pozwoliło na dokładną orientację terenową w zakresie wprowadzanej zmiany.

Cały przebieg sporządzonej procedury, przedmiot zebrania wniosków jak i uzgodnień i opinii oraz ujednoczona forma studium będąca przedmiotem wyłożenia wskazuje jednoznacznie, że zmiana studium ma charakter zmiany polegającej na uzupełnieniu studium o pojedyncze ustalenia.

Z uwagi na wejście w życie dnia 18 listopada 2015r. Ustawy o rewitalizacji (Dz. U. z 3 listopada 2015r. poz. 1777), co odbyło się w trakcie sporządzania częściowej zmiany studium, przeanalizowano zakres merytoryczny wprowadzonej zmiany w świetle art. 9 ust 3a Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który uzyskał brzmienie: *„Zmiana studium dla części obszaru gminy wymaga dokonania, zarówno w części tekstowej jak i graficznej studium, zmian w odniesieniu do wszystkich treści, które w wyniku wprowadzonej zmiany przestają być aktualne, w szczególności zmian w zakresie określonym w art. 10 ust. 1.”*

Zgodnie z tym stwierdzono, że wprowadzenie przedmiotowej jednostkowej zmiany studium w zakresie infrastruktury technicznej przesyłowej nie wpływa na merytoryczną zawartość studium w zakresie wymieniowego art. 10 ust. 1, a w szczególności na treści odnoszące się do:

- a) analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych,
- b) prognoz demograficznych uwzględniających migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,
- c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
- d) bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Wprowadzone ustalenia dotyczące przesyłowej linii infrastruktury technicznej nie mają wpływu na analizy ekonomiczne na poziomie samorządu, jak również na demografię, finansowanie inwestycji będących zadaniami własnymi gminy oraz na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Należy wskazać, że w/w zakres tematyczny studium został wprowadzony w przepisy Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez wejście w życie w/w Ustawy o rewitalizacji. Jednoznacznie wskazuje to, że wejście w życie Ustawy o rewitalizacji nie miało istotnego wpływu na zakres merytoryczny wprowadzanej jednostkowej zmiany. Uzasadnia to stwierdzenie, że dla wprowadzonej zmiany studium, wejście w życie Ustawy o rewitalizacji nie rodzi żadnych nowych obowiązków planistycznych.

Również poddano analizie, czy omawiana zmiana przepisów ustawowych może powodować powtórzenie części procedury formalno – prawnej w zakresie powtórnych uzgodnień i opinii. W przedmiotowym przypadku należy stwierdzić, że dokonana zmiana studium, która związana jest bezpośrednio z inwestycją celu publicznego w zakresie infrastruktury elektroenergetycznej nie wpływa w zakres kompetencji instytucji uzgadniających i opiniujących projekt studium. Zgodnie z tym można stwierdzić, że nie wystąpił wymóg ponawiania etapu uzgodnień i opinii.

Stwierdza się, że prace merytoryczne i formalno - prawne związane ze sporządzeniem w/w zmiany studium zostały zakończone i zmiana studium kwalifikuje się do uchwalenia.

Zważywszy powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.