

Projekt

z dnia 22 kwietnia 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ W NAKŁE NAD NOTECIĄ**

z dnia 28 kwietnia 2016 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Nakło nad Notecią na lata 2012 - 2016"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016, poz.446) oraz art. 4 i art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2014, poz. 150 ze zmianami¹⁾) uchwała się co następuje:

§ 1. W rozdziale 8 załącznika nr 1 do Uchwały Nr XII/231/2011 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 27 października 2011 r. w sprawie "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Nakło nad Notecią na lata 2012-2016" wprowadza się następujące zmiany:

1. w punkcie 1 ppkt 2 Dla racjonalnego gospodarowania zasobem mieszkaniowym i realizacji zadań ustawowych Gminy Nakło nad Notecią należy wyłączyć ze sprzedaży niżej wymienione budynki i lokale mieszkalne, wykreśla się zestawienie tabelaryczne zawierające adres, numer oraz ilość lokali wyłączonych ze sprzedaży,

2. punkt 1 ppkt 2 otrzymuje następujące brzmienie "Dla racjonalnego gospodarowania zasobem mieszkaniowym i realizacji zadań ustawowych Gminy Nakło nad Notecią należy wyłączyć ze sprzedaży niżej wymienione budynki i lokale mieszkalne":

Lp.	Adres	Ilość lokali	Nr lokalu
1.	ul. Bohaterów 16, Nakło nad Notecią	1	1
2.	ul. Dąbrowskiego 39, Nakło nad Notecią	3	1,2,3
3.	ul. Dąbrowskiego 39 (oficyna), Nakło nad Notecią	5	4,5,6,7,8
4.	ul. Długa 16, Nakło nad Notecią	11	1,2,3,4,5,6,8,9,10,11,12
5.	ul. Gimnazjalna 2, Nakło nad Notecią	3	1,2,3
6.	ul. Jackowskiego 10, Nakło nad Notecią	10	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10
7.	ul. Kilińskiego 43, Nakło nad Notecią	5	1,2,3,4,5
8.	ul. Ks. P. Skargi 3, Nakło nad Notecią	2	5,6
9.	ul. Poczтовая 5, Nakło nad Notecią	9	1,2,2a,3,4,5,6,7,8
10.	ul. Półwiejska 2, Nakło nad Notecią	4	1,1,2,3
11.	ul. Wodna 1, Nakło nad Notecią	3	1,2,4
12.	ul. Wodna 7, Nakło nad Notecią	3	1a,1b,2
13.	ul. Wodna 7a, Nakło nad Notecią	9	1,2,3,4,5,6,7,8,9
14.	ul. Wodna 9, Nakło nad Notecią	8	1,2,5,6,7,8,9,11
15.	ul. Wzgórze Wodociągowe 1, Nakło nad Notecią	23	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11, 12,14,15,16,17,18,19,20,21, 22,23,24
16.	Elżbiecin	1	1
17.	Gorzeń 23	3	1,2,3
18.	ul. Szubińska 62, Paterek	8	1,2,3,4,5,6,7,8
19.	ul. Bydgoska 4, Potulice	4	1,2,3,4
20.	ul. Bydgoska 7, Potulice	2	1,2
21.	ul. Bydgoska 8, Potulice	4	1,2,3,4
22.	ul. Bydgoska 9, Potulice	2	1,2

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1322, poz. 1777; Dz. U. z 2016 r. poz. 8.

23.	ul. Bydgoska 12, Potulice	2	1,2
24.	ul. Bydgoska 14, Potulice	1	1
25.	ul. Działkowa 3, Potulice	1	1
26.	ul. Działkowa 7, Potulice	5	17,18,19,20, 21
27.	ul. Polna 2, Potulice	2	1,2
28.	ul. Polna 13, Potulice	2	1,2
29.	Polichno 2	6	1,2,3,4,5,6
30.	ul. Kazińska 5, Ślesin	2	1,2
31.	ul. Słoneczna 7, Trzeciewnica	9	1,2,3,4,5,6,7,8,9
32.	ul. Bohaterów 2, Nakło nad Notecią	1	14
33.	ul. Dąbrowskiego 31, Nakło nad Notecią	7	1,2,5,6,7,8,9
34.	ul. Jackowskiego 6, Nakło nad Notecią	2	1,3
35.	ul. Kilińskiego 2a, Nakło nad Notecią	12	1,6,8,12,13,16,30,32,33,40,41,44
36.	ul. Krzywoustego 13, Nakło nad Notecią	10	1,2,3,4,5,7,8,10,14,17
37.	ul. Ks. P. Skargi 7a, Nakło nad Notecią	6	6,22,27,35,43,44
38.	ul. Ks. P. Skargi 7b, Nakło nad Notecią	8	6,31,38,40,44,52,57,59
39.	ul. Młyńska 9, Nakło nad Notecią	7	1,5a,6,7,8,9,10
40.	ul. Młyńska 13, Nakło nad Notecią	5	2,3,4,6,7
41.	ul. Młyńska 5b, Nakło nad Notecią	5	2,4,5,6,11
42.	ul. Mrotecka 1, Nakło nad Notecią	5	1,3,5,7,9
43.	Os. Chrobrego 7, Nakło nad Notecią	9	7,15,21,23,25,28,31,42, 47
44.	Os. Chrobrego 8, Nakło nad Notecią	9	10,16,18,26,31,37,38,41,43
45.	ul. Sądowa 11, Nakło nad Notecią	5	5,9,11,12,14
46.	ul. Staszica 12, Nakło nad Notecią	6	1,2,4,8,9,11
47.	Lubaszcz 11	16	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11, 12,13,14,15,16
48.	Polichno 45	1	3
49.	ul. Działkowa 10, Potulice	21	5,9,10,18,20,23,24,25,26, 34,34A,34B,35,37,38,39,40,43 43A,44,45
50.	ul. Leśna 2, Potulice	5	1,2,3,4,6
51.	ul. Szkolna 3, Potulice	5	6,14,15,23,27
52.	ul. Dąbrowskiego 44, Nakło nad Notecią	5	2,4,5,6,7

UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 150 ze zmianami) nakłada na Radę Miejską obowiązek uchwalenia "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy". Obowiązujący w gminie Nakło nad Notecią program na lata 2012 - 2016 zawiera zestawienie tabelaryczne lokali wyłączonych ze sprzedaży. Członkowie Komisji ds. Rozdziału Mieszkań, po zapoznaniu się z dokumentacją fotograficzną poszczególnych nieruchomości oraz poniesionymi nakładami finansowymi na ich remonty, stworzyli zestawienie proponowanych zmian dotyczących wyłączenia lokali ze sprzedaży. Przedmiotowa propozycja podyktowana jest obawą, że coraz mniejszy zasób mieszkaniowy spowoduje, że w ciągu najbliższych lat Gmina może stracić realne możliwości wykonywania swoich obowiązków ustawowych w zakresie zapewnienia mieszkań osobom (rodzinom) ujętym na liście oczekujących na przydział lokalu mieszkalnego lub socjalnego oraz ograniczy realizację wniosków o zamianę lokalu.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały jest zasadne.