

Nakło nad Notecią, dnia 13 maja 2016 rok

### Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490),

#### o g ł a s z a

**1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w *Potulicach* przy ulicy Bydgoskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów działką **nr 13/145**, o pow. 0,0990 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00028951/2.

Cena wywoławcza nieruchomości   **45.000,00 złotych** (brutto) w tym 23% podatku VAT  
Wadium                                   **9.000,00 złotych**

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nakło nad Notecią, zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/219/2011 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 29.09.2011 r, dla powyższej działki określono kierunki zagospodarowania MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługi. Dla przedmiotowej działki Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią wydał w dniu 12.02.2013 roku decyzję Nr 13/2013 ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Działka zlokalizowana przy drodze utwardzonej z pełnym uzbrojeniem w sieci energetyczne i wodno – kanalizacyjne. Teren działki płaski, częściowo zadrzewiony drzewami owocowymi, z jednej strony przylega do muru więzienia, a z drugiej do drogi głównej w Potulicach (ul. Bydgoska).

*Nieruchomość objęta przetargiem jest wolna od obciążeń i zobowiązań.*

**2. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Nakło nad Notecią przy ulicy Długiej, oznaczonej geodezyjnie **działką nr 614/6**, o powierzchni 0,1486 ha, (RIVb – 0,0154 ha, ŁIII – 0,1173 ha, B – 0,0159 ha), dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00008767/9.

Cena wywoławcza nieruchomości – **18.800,00 złotych**  
Wadium                                   **3.760,00 złotych**

Sprzedaż zwolniona z podatku Vat na mocy art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 Nr 177 poz. 1054).

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nakło nad Notecią”, zatwierdzonego uchwałą Nr XII/219/2011 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 29.09.2011 roku, dla przedmiotowej działki określono kierunki zagospodarowania MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oraz ZR – na terenach łąk, pastwisk, nieużytków wskazuje się produkcję rolną, w tym ogrodniczą, sadowniczą, pszczelarską, rybną oraz produkcję leśną. Działka zabudowana naniesieniami budowlanymi i roślinnymi, stanowiącymi własność osoby fizycznej, częściowo ogrodzona. Teren działki płaski lekko pochyla się w kierunku południowym. Kształt wydłużony, brzegiem działki przechodzi rów otwarty. Dojazd do działki poprzez działkę nr ewid. 612, stanowiącą drogę. W przypadku wylicytowania ceny nieruchomości przez inną osobę niż właściciel w/w naniesień rozliczenie nakładów nastąpi z jego właścicielem w terminie przed zawarciem umowy notarialnej przeniesienia prawa własności przedmiotowej nieruchomości.

*Nieruchomość objęta przetargiem jest wolna od obciążeń i zobowiązań.*

Szczegółowe informacje odnośnie ustaleń w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nakło nad Notecią można uzyskać w tut. Urzędzie w Referacie Gospodarki Przestrzennej pok. 2 przy ul. Ks. P. Skargi 6. **Przetargi odbędą się w Urzędzie Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią ul. Ks. P. Skargi 6, (1 piętro, pokój nr 12), w dniu 23 czerwca 2016 roku,**

- dla nieruchomości nr 13/145 - o godz. 10<sup>00</sup>

- dla nieruchomości nr 614/6 - o godz. 10<sup>30</sup>

**Termin i miejsce wpłaty wadium:** warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w określonej wyżej wysokości w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią lub na konto numer 11 8179 0009 0000 3014 2000 0020 BS Nakło nad Notecią (z oznaczeniem obrębu i numeru działki, której dotyczy wpłata), w taki sposób, aby najpóźniej **w dniu 17 czerwca 2016 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym gminy.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka, zawierającego zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.

**Wysokość postąpienia:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Każdy uczestnik przetargu, przed jego rozpoczęciem, jest zobowiązany zapoznać się z warunkami przetargu i warunkami zabudowy nieruchomości, składając do akt stosowne oświadczenie.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. nr 1758 z późn. zm.) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wadium przepada na rzecz Gminy.

Ceny nabycia nieruchomości ustalone w drodze licytacji wraz z należnym podatkiem VAT, płatne są jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej, nie później niż na 2 dni przed zawarciem umowy sprzedaży przedmiotowych nieruchomości. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca ponosić będzie w całości koszty związane z przeniesieniem prawa własności.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

**Zastrzeżenia:** Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o przyczynie jego odwołania poinformuje zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanych nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, ul. Ks. P. Skargi 6, pok.7, tel. 52 386-79-51, 52 386-79-47.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na tablicy ogłoszeń urzędu, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Nakło nad Notecią [bip.gmina-naklo.pl](http://bip.gmina-naklo.pl) w zakładce: *Gospodarka nieruchomościami – ogłoszenia o przetargach*, a wyciąg z ogłoszenia w prasie lokalnej.

Z up. BURMISTRZA  
Piotr Kalinon  
Z-ca Burmistrza