

Projekt

z dnia 23 września 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/2016
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 29 września 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu dzierżawy nieruchomości
zabudowanej budynkiem krytej pływalni**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.¹⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy Nakło nad Notecią, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka nr 205/10 zapisana w KW Nr BY1N/00008456/6 oraz części działek nr: 181/6 zapisana w KW Nr BY1N/00011601/2, 183 zapisana w KW Nr BY1N/00008435/3, 201/2 zapisana w KW Nr BY1N/00002123/1, 204/5 zapisana w KW Nr BY1N/00003805/3, 204/10 zapisana w KW Nr BY1N/00003805/3, 2107 zapisana w KW Nr BY1N/00008759/0, 2108 zapisana w KW Nr BY1N/00008567/7, 2109/10 zapisana w KW Nr BY1N/00008704/0, zabudowanej budynkiem krytej pływalni o powierzchni 2509,15 m², położonej w Nakle nad Notecią na osiedlu Kazimierza Wielkiego 21 oraz przedłużenie umowy dzierżawy Nr RNL/175/2012 zawartej w dniu 16 maja 2012 r. w Nakle nad Notecią, pomiędzy Gminą Nakło nad Notecią, a Nakielską Administracją Domów Mieszkalnych Sp. z o.o. od dnia 1 lipca 2017 r. do dnia 31 grudnia 2020 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r., poz. 1777; z 2016 r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym określenie:

- zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad wójt (burmistrz) może dokonywać tych czynności za zgodą rady gminy.

Gmina Nakło nad Notecią wydzierżawiła Nakielskiej Administracji Domów Mieszkalnych Sp. z o.o. nieruchomość, na której znajduje się obiekt krytej pływalni umową dzierżawy zawartą w dniu 16 maja 2012 r. Umowa została zawarta na okres od 1 lipca 2012 roku do 30 czerwca 2017 roku. Do Urzędu Miasta i Gminy Nakło nad Notecią wpłynął wniosek dzierżawcy nieruchomości o przedłużenie okresu trwania umowy do 31 grudnia 2020 roku. Mimo, iż nie upłynął jeszcze okres obowiązywania umowy, Spółka nie może zawrzeć umów z dostawcami mediów, m.in. dwuletniej umowy na dostawę prądu, rocznej umowy na serwis sprzątający), których realizacja wykracza poza okres obowiązywania umowy.

W związku z powyższym na podstawie ww. przepisów o samorządzie gminnym zachodzi konieczność upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią, do przedłużenia umowy dzierżawy.