

Projekt

z dnia 23 września 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/2016
RADY MIEJSKIEJ W NAKŁE NAD NOTECIĄ**

z dnia 29 września 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Nakło nad Notecią

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016; poz.446) i art.13 ust.1 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Nakło nad Notecią, położonych w obrębie Nakło nad Notecią przy ulicy Długiej, oznaczonych w ewidencji gruntów działkami numer 601/9 o powierzchni 0,0053 ha i 601/10 o powierzchni 0,0052 ha, dla których Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00002123/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1777, z 2016 r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r.; poz. 446) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Przeznaczone do sprzedaży bezprzetargowej działki nr ewid. 601/9 o powierzchni 0,0053 ha i nr 601/10 o powierzchni 0,0052 ha, położone w obrębie Nakło nad Notecią przy ulicy Długiej, gmina Nakło nad Notecią, dla których Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00002123/1 stanowią własność Gminy Nakło nad Notecią. Właściciel działek nr 3384 i 603/7 przylegających bezpośrednio do działki numer 601/10 oraz właściciel działek nr 3385 i 603/3 przylegających bezpośrednio do działki nr 601/9 wystąpili z wnioskiem o sprzedaż w/w działek w celu polepszenia zagospodarowania własnych działek. Przy zbywaniu działek numer 601/9 i 601/10 zostaną ustanowione odpowiednie służebności przejścia i przejazdu na rzecz właścicieli działki numer 605/1 o powierzchni 0,3669 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/ 00000918/7.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nakło nad Notecią”, dla w/w działek określono kierunki zagospodarowania ZR – na terenach łąk, pastwisk, nieużytków wskazuje się produkcję rolną w tym ogrodniczą, sadowniczą, pszczelarską, rybną oraz produkcję leśną.

W związku z powyższym, zasadnym jest przedłożenie pod obrady sesji Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią stosownej uchwały.