



Nakielska Administracja Domów Mieszkalnych Sp. z o.o.  
89-100 Nakło nad Notecią, ul. Bolesława Krzywoustego 7a/1,  
Sąd Rejonowy Bydgoszcz KRS: 0000182875, REGON: 093161015  
NIP: 558-17-21-725, Kapitał zakładowy Spółki 1.585.500,00 zł  
Kontakty: tel.: 52 304-51-71, fax: 52 304 51 80, [www.nadm.pl](http://www.nadm.pl)  
E-mail: [sekretariat@nadm.pl](mailto:sekretariat@nadm.pl), [awarie@nadm.pl](mailto:awarie@nadm.pl), [liczniki@nadm.pl](mailto:liczniki@nadm.pl)

Nakło nad Notecią, dnia 28.02.2012 r.

Nakielska Administracja Domów Mieszkalnych Spółka z o. o. w Nakle nad Notecią działając w imieniu i na rzecz Gminy Nakło nad Notecią jako zarządca i administrator nieruchomości gminnych, na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2011 r. Nr 187 poz. 1110 z późn. zm.) ogłasza **ustny przetarg nieograniczony na najem lokalu użytkowego przy ul. Gimnazjalnej 2 w Nakle nad Notecią, stanowiący własność Gminy Nakło nad Notecią:**

1. lokal użytkowy Nr 4, o pow. 55,17 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na działce Nr ewid. 2012/4, zapisanej w Księdze Wieczystej Nr BY1N/00008216/1; okres najmu 10 lat;

**Wadium: 552,00 zł (pięćset pięćdziesiąt dwa zł 00/100)**

**Stawka wywoławcza czynszu najmu netto: 10,00 zł/m<sup>2</sup>/netto/ miesięcznie**

***Postąpienie nie może wynosić mniej niż 10% stawki wywoławczej.***

**Stawka osiągnięta w przetargu zostanie podwyższona o obowiązujący podatek VAT.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w określonej wyżej kwocie na konto Nakielskiej Administracji Domów Mieszkalnych Sp. z o.o., ul. B. Krzywoustego 7A, 89 – 100 Nakło nad Notecią numer 14 8179 0009 0000 6002 2000 0050, w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 27 marca 2012 r. wymagana kwota znajdowała się na wyżej wymienionym koncie.** Wadium osoby wygrywającej przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone, nie później niż przed upływem 3 dni od przeprowadzenia przetargu. Wadium przepada na rzecz ogłaszającego przetarg, jeżeli uczestnik wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy najmu. Wadium upoważnia do udziału w przetargu tylko na przedmiotowy lokal użytkowy.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej stawki wywoławczej.

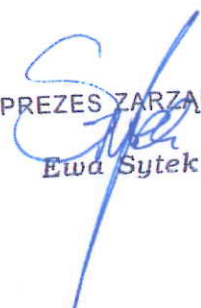
**W trakcie przetargu zainteresowany obowiązany jest złożyć:**

- 1) dokument tożsamości do wglądu,
- 2) oryginał dowodu wpłaty wadium,

- 3) oświadczenie, że przystępując do przetargu zapoznał się ze stanem technicznym lokalu użytkowego i jest zdecydowany przystąpić do przetargu.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Nakielskiej Administracji Domów Mieszkalnych Sp. z o.o., ul. B. Krzywoustego 7A, 89 – 100 Nakło nad Notecią, pok. 14 (salka konferencyjna) w dniu 30 marca 2012 r. o godz. 13<sup>00</sup>.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronach internetowych [www.nadm.pl/bip](http://www.nadm.pl/bip) [www.bip.gmina-naklo.pl](http://www.bip.gmina-naklo.pl) oraz w prasie lokalnej.

  
PREZES ZARZĄDU  
Ewa Sytek