

Projekt

z dnia 21 listopada 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/...../2016
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 24 listopada 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Ślesin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016; poz. 446 ze zm.¹⁾) oraz art. 24 ust. 1 w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Ślesin, oznaczonej w ewidencji gruntów działką numer 376/5 o powierzchni 0,0521 ha, stanowiącej własność Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej w Kazinie, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00018071/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579.

²⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1777, z 2016 r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271, poz. 1579.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r.; poz. 1579 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Proponowana do odpłatnego nabycia na rzecz Gminy Nakło nad Notecią niezabudowana nieruchomość gruntowa, położona w obrębie Ślesin, stanowiąca drogę wewnętrzną – (wydzieloną w 1998 roku pod projektowany odcinek drogi łączącej ulicę Rzemieślniczą z ulicą Długą), oznaczona w ewidencji gruntów działką numer 376/5 o powierzchni 0,0521 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00018071/6, jest własnością Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej w Kazinie.

W wyniku negocjacji przeprowadzonych 14 listopada 2016 roku w siedzibie RSP w Kazinie strony zgodnie ustaliły cenę sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w wysokości 11.700,00 złotych.

W miejscowym planie ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nakło nad Notecią, zatwierdzonym uchwałą Nr XLII/461/98 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 29 stycznia 1998 roku (Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego Nr 17 poz. 69 z dnia 27 marca 1998 roku), przedmiotowy teren znajduje się w jednostce urbanistycznej o symbolu: 16.9 MN/U i zapisie w planie: „Teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej o niskiej intensywności zabudowy”.

Wobec powyższego zasadnym jest przedłożenie pod obrady sesji Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią stosownej uchwały.