

## Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108, ze zmianami)

### o g ł a s z a

- 1. Trzeci przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, położonej w **Gorzeniu**, oznaczonej geodezyjnie działką nr **56/3**, o pow. **0,2019 ha**, zapisanej księdze wieczystej BY1N/00026423/8. I i II przetarg ustny nieograniczony, przeprowadzony w dniach 29 sierpnia i 9 listopada 2011 roku zakończone zostały wynikami negatywnymi.

**Cena wywoławcza nieruchomości 98.400,00 złotych (brutto)** w tym 23% podatku VAT  
Wadium 10,000,00 złotych

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż **990,00 złotych**.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Gorzeń, działka znajduje się w jednostce urbanistycznej o symbolu 4MN.06 - jako tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Nieruchomość objęta przetargiem jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Działka nie posiada uzbrojenia.

- 2. Trzeci przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, położonej w **Występie przy ul. Sosnowej**, oznaczonej geodezyjnie działką nr **1671/2** o pow. **0,1041 ha**, zapisanej w księdze wieczystej BY1N/00009729/8.

I i II przetarg ustny nieograniczony, przeprowadzony w dniach 29 sierpnia i 9 listopada 2011 roku zakończone zostały wynikami negatywnymi

**Cena wywoławcza nieruchomości 68.880,00 złotych (brutto)** w tym 23% podatku VAT  
Wadium 7.000,00 złotych

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. nie mniej niż **690,00 złotych**.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu we wsi Występ, położonego pomiędzy ulicami: Świerkową, Rybacką, Sosnową i drogą powiatową Nakło nad Notecią Bydgoszcz, działka objęta jest jednostką urbanistyczną o symbolu 26 MN.U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej

Działka posiada możliwość uzbrojenia. Nieruchomość objęta przetargiem wolna jest od obciążeń i zobowiązań

- 3. Trzeci przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, położonej w **Nakle nad Notecią ul. Młyńska**, oznaczonej geodezyjnie działką nr 2577 o pow. 0,2500 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw BY1N/00008951/6. Teren działki płaski, zlokalizowana przy drodze utwardzonej z pełnym uzbrojeniem w sieci energetyczne i wod.-kan.

I i II przetarg ustny nieograniczony, przeprowadzony w dniach 29 sierpnia i 9 listopada 2011 roku zakończone zostały wynikami negatywnymi.

**Cena wywoławcza nieruchomości 133.800,00 złotych (brutto)** w tym 23% podatku VAT  
Wadium 14.000,00 złotych

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż **1.340,00 złotych**.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu miasta Nakło nad Notecią, działka znajduje się częściowo na terenie oznaczonym symbolem: "B 8 UR,S – prawo zabudowy usług rzemieślniczych, składów, magazynów, drobnych zakładów produkcyjnych" a częściowo na terenie, na którym brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość objęta przetargiem jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

- 4. Trzeci przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, położonej w **Paterku przy ul. Leśnej**, oznaczonej geodezyjnie działką nr 314/9 o pow.0,0849 ha zapisanej w księdze wieczystej Kw BY1N/00028239/5. I i II przetarg ustny nieograniczony, przeprowadzony w dniach 29 sierpnia i 9 listopada 2011 roku zakończone zostały wynikami negatywnymi.

**Cena wywoławcza nieruchomości 56.580,00 złotych (brutto)** w tym 23% podatku VAT  
Wadium 5.700,00 złotych

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych ,tj. nie mniej niż **570,00 złotych**.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami Kcyńska, Wyzwolenia i nowoprojektowaną w Paterku, działka nr 314/9 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 3 MN- tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Uzbrojona w sieć elektryczną i wod.-kan (bez przyłączy).

Nieruchomość objęta przetargiem jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Z wyżej opisanymi planami zagospodarowania przestrzennego, można zapoznać się w tuł. Urzędzie pok.2 przy ul. Ks. P. Skargi 6.

5. **Pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w **Nakle nad Notecią, przy ulicy Jana Kilińskiego**, oznaczonej geodezyjnie numerem 2428/6, o pow. 0,0142 ha zapisanej w księdze wieczystej Kw Nr BY1N/00014787/0.

**Cena wywoławcza nieruchomości 65.000,00 złotych**

**Wadium 6.500,00 złotych**

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54 poz. 535 ze zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych ,tj. nie mniej niż **650,00 złotych**.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych przy ulicy Sądowej, działka nr 2428/6 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **15 U,M - teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej**. Teren uzbrojony w sieć wodociągową, energetyczną i kanalizacyjną

Nieruchomość objęta przetargiem jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Z wyżej opisanymi planami zagospodarowania przestrzennego, można zapoznać się w tut. Urzędzie pok.2 przy ul. Ks .P. Skargi 6.

6. **Pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości zabudowanej garażem murowanym, położonej w **Nakle nad Notecią przy ulicy Mroteckiej**, oznaczonej geodezyjnie numerem 3491/12, o pow. 0,0028 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw Nr BY1N/00027126/3.

**Cena wywoławcza nieruchomości 10.500,00 złotych**

**Wadium 1.100,00 złotych**

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54 poz. 535 ze zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych ,tj. nie mniej niż **110,00 złotych**.

Przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Dojazd do wyżej wymienionych nieruchomości odbywać się będzie na zasadzie nieodpłatnej służebności gruntowej przez działkę nr 3491/16.

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią ul. Ks. P. Skargi 7, pokój nr 21, w dniu 18 kwietnia 2012 roku,**

- dla nieruchomości wymienionej w pkt. 1 - o godz. 9.00
- dla nieruchomości wymienionej w pkt. 2 - o godz. 9.30
- dla nieruchomości wymienionej w pkt. 3 - o godz. 10.00
- dla nieruchomości wymienionej w pkt. 4 - o godz. 10.30
- dla nieruchomości wymienionej w pkt. 5 - o godz. 11.00
- dla nieruchomości wymienionej w pkt. 6 - o godz. 11.30.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w gotówce w określonej wyżej wysokości na konto Urzędu Miasta i Gminy w Nakle n. Not. numer 11 8179 0009 0000 3014 2000 0020 BS Nakło nad Notecią (z oznaczeniem numeru działki, której dotyczy wpłata), w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 13 kwietnia 2012 roku, wymagana kwota znajdowała się na ww. koncie.

**Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć do wglądu, w tut. Urzędzie ul. Ks. P. Skargi 6, pokój nr 7 , najpóźniej do dnia 16 kwietnia 2012 r.**

Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu i okażą komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, NIP, oryginał pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającego zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. nr 1758 z późn. zm.) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji .W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wadium przepada na rzecz Gminy.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży, zaś pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Cena nieruchomości ustalona w drodze licytacji wraz z należnym podatkiem VAT jest płatna jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Termin zawarcia umowy sprzedaży ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Każdy uczestnik przetargu, przed jego rozpoczęciem, jest zobowiązany zapoznać się z warunkami przetargu i warunkami zabudowy działki wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, składając do akt stosowne oświadczenie.

Nabywca ponosić będzie w całości koszty związane z przeniesieniem prawa własności .

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o przyczynie jego odwołania poinformuje zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronie internetowej [www.naklo.pl](http://www.naklo.pl) oraz prasie lokalnej tablicy ogłoszeń urzędu. Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. Nr 7 tut. Urzędu ul. Ks. P. Skargi 6 lub telefonicznie pod numerem 52 386-79-51, 52 386-79-47. Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: [www.naklo.pl](http://www.naklo.pl) oraz prasie lokalnej.

Z up. BURMISTRZA

Piotr Kubiś  
Z-ca Burmistrza