



Nakielska Administracja Domów Mieszkalnych Sp. z o.o.
89-100 Nakło nad Notecią, ul. Bolesława Krzywoustego 7a/1,
Sąd Rejonowy Bydgoszcz KRS: 0000182875, REGON: 093161015
NIP: 558-17-21-725, Kapitał zakładowy Spółki 1.585.500,00 zł
Kontakty: tel.: 52 304-51-71, fax: 52 304 51 80, www.nadm.pl
E-mail: sekretariat@nadm.pl, awarie@nadm.pl, liczniki@nadm.pl

Nakło nad Notecią, dnia 25.04.2012 r.

Prezes Zarządu Nakielskiej Administracji Domów Mieszkalnych Spółka z o. o. w Nakle nad Notecią dzierżawca Krytej Pływalni „NAQUARIUS” w Nakle nad Notecią ogłasza **pierwszy ustny przetarg nieograniczony na najem pomieszczeń usytuowanych na terenie Krytej Pływalni „NAQUARIUS” w Nakle nad Notecią, stanowiące własność Gminy Nakło nad Notecią:**

1. lokal użytkowy Nr 1:

- powierzchnia lokalu 37,40 m², dodatkowo niezależny dostęp do pomieszczenia poczekalni i toalet o powierzchni 45,48 m²;
- okres najmu: 05.07.2012 – 31.12.2014
- preferowany rodzaj działalności: gabinet kosmetyczny, solarium, salon fryzjerski, salon masażu, itp.;
- przetarg odbędzie się w dniu 16 maja 2012 r. o godz. 13⁰⁰.

Wadium: 850,00 zł (słownie: osiemset pięćdziesiąt zł 00/100)

Stawka wywoławcza czynszu najmu netto: 850,00 zł netto/ miesięcznie

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 10 zł.

Stawka osiągnięta w przetargu zostanie podwyższona o obowiązujący podatek VAT.

2. lokal użytkowy Nr 2:

- powierzchnia lokalu 44,27 m², dodatkowo niezależny dostęp do pomieszczenia poczekalni i toalet o łącznej powierzchni 45,48 m²;
- okres najmu: 05.07.2012 – 31.12.2014
- preferowany rodzaj działalności: gabinet kosmetyczny, solarium, salon fryzjerski, salon masażu, itp.;
- przetarg odbędzie się w dniu 23 maja 2012 r. o godz. 13⁰⁰.

Wadium: 850,00 zł (słownie: osiemset pięćdziesiąt zł 00/100)

Stawka wywoławcza czynszu najmu netto: 850,00 zł netto/ miesięcznie

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 10 zł.

Stawka osiągnięta w przetargu zostanie podwyższona o obowiązujący podatek VAT.

3. lokal użytkowy Nr 3:

- powierzchnia lokalu 101,99 m², dodatkowo pomieszczenia pomocnicze (szatnia i sanitariaty) do wyłącznej dyspozycji najemcy o łącznej powierzchni 95,14 m²;
- okres najmu: 05.07.2012 – 31.12.2014
- preferowany rodzaj działalności: siłownia, sala ćwiczeń
- przetarg odbędzie się w dniu 30 maja 2012 r. o godz. 13⁰⁰

Wadium: 1.150,00 zł (słownie: jeden tysiąc sto pięćdziesiąt zł 00/100)

Stawka wywoławcza czynszu najmu netto: 1.150,00 zł netto/ miesięcznie

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 10 zł.

Stawka osiągnięta w przetargu zostanie podwyższona o obowiązujący podatek VAT.

Wszystkie lokale użytkowe posiadają wyposażenie w instalację elektryczną, wod. – kan., c. o. oraz wykończenia podłóg i ścian. Pozostałe czynności adaptacyjne pomieszczeń oraz ich wyposażenie za zgodą wynajmującej pozostają do wykonania według potrzeb działalności prowadzonej przez najemcę na jego koszt.

Oferent, który wygra przetarg zobowiązany będzie do zawarcia umowy najmu w terminie 5 dni od daty przetargu. Po upływie tego terminu Prezes Zarządu NADM Sp. z o. o. dzierżawca Krytej Pływalni „NAQUARIUS” w Nakle nad Notecią zwolniony będzie od zawarcia umowy najmu. Zakres prowadzonej działalności po uzyskaniu pozytywnej opinii PPIS w Nakle nad Notecią należy uzgodnić z Prezesem Zarządu NADM Sp. z o. o.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w określonej wyżej kwocie dla poszczególnego lokalu na konto Nakielskiej Administracji Domów Mieszkalnych Sp. z o.o., ul. B. Krzywoustego 7A, 89 – 100 Nakło nad Notecią numer 14 8179 0009 0000 6002 2000 0050 (z oznaczeniem numeru lokalu użytkowego, którego dotyczy wpłata), w takim terminie, aby najpóźniej na trzy dni przed każdym przetargiem wymagana kwota znajdowała się na wyżej wymienionym koncie. Wadium osoby wygrywającej przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone, nie później niż przed upływem 3 dni od przeprowadzenia przetargu. Wadium przepada na rzecz ogłaszającego przetarg, jeżeli uczestnik wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy najmu. Wadium upoważnia do udziału w przetargu tylko na jeden lokal użytkowy.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej stawki wywoławczej.

W trakcie przetargu zainteresowany obowiązany jest złożyć:

- 1) dokument tożsamości do wglądu,
- 2) oryginał dowodu wpłaty wadium,
- 3) oświadczenie, że przystępując do przetargu zapoznał się ze stanem technicznym pomieszczenia i jest zdecydowany przystąpić do przetargu.

Prezes Zarządu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych poprzez wydanie stosownego oświadczenia.

Wszystkie przetargi odbędą się w siedzibie Nakielskiej Administracji Domów Mieszkalnych Sp. z o.o., ul. B. Krzywoustego 7A, 89 – 100 Nakło nad Notecią, pok. 14 (salka konferencyjna)

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronach internetowych www.nadm.pl/bip www.bip.gmina-naklo.pl oraz w prasie lokalnej.


PREZES ZARZĄDU
Ewa Sytek