

Projekt

z dnia 25 czerwca 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/...../2018
RADY MIEJSKIEJ W NAKŁE NAD NOTECIĄ**

z dnia 28 czerwca 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie prawa użytkowania wieczystego niezabudowanych nieruchomości gruntowych, położonych w Nakle nad Notecią

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018, poz. 994¹⁾) i art. 13 ust. 1 oraz art. 20 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 121²⁾) w związku z art. 902¹ § 1 i art. 237 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Nakło nad Notecią przez osobę prawną prawa użytkowania wieczystego niezabudowanych nieruchomości gruntowych, położonych w Nakle nad Notecią przy ul. Mickiewicza, oznaczonych w ewidencji gruntów działkami numer:

- 1806/21 o powierzchni 0,2878 ha, uregulowanej w księdze wieczystej Nr BY1N/00019407/8,
- 1806/22 o powierzchni 0,2153 ha, uregulowanej w księdze wieczystej Nr BY1N/00010920/7,
- 1806/24 o powierzchni 0,1409 ha, uregulowanej w księdze wieczystej Nr BY1N/00018077/8 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r., poz. 1000.

²⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r., poz. 50, poz. 650, poz. 1000 i 1089.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Proponowane do nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Nakło nad Notecią niezabudowane nieruchomości gruntowe położone w Nakle nad Notecią przy ulicy Mickiewicza, oznaczone w ewidencji gruntów działkami numer:

- 1806/21 o powierzchni 0,2878 ha (B), uregulowanej w księdze wieczystej BY1N/00019407/8,
- 1806/22 o powierzchni 0,2153 ha (B, dr) uregulowanej w księdze wieczystej BY1N/00010920/7,

- 1806/24 o powierzchni 0,1409 ha (Bp), uregulowanej w księdze wieczystej BY1N/00018077/8 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych stanowią własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Krajowej Spółki Cukrowej S. A. w Toruniu Oddział Cukrownia Nakło nad Notecią.

W „zmianach Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nakło nad Notecią” przyjętej uchwałą Nr XXVIII/559/2016 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 24.11.2016 roku dla w/w działek określono kierunki zagospodarowania MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług.

Stosownie do art. 902¹ § 1 Kodeksu cywilnego przez umowę przekazania nieruchomości jej właściciel zobowiązuje się nieodpłatnie przenieść na gminę albo na Skarb Państwa własność nieruchomości.

Nieodpłatne przekazanie prawa użytkowania wieczystego gruntu w/w działek, stanowiących własność Skarbu Państwa nastąpi w drodze aktu notarialnego.

W związku z powyższym zasadnym jest przedłożenie pod obrady sesji Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią stosownej uchwały.