

Projekt

z dnia 25 maja 2012 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XX/...../2012
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 31 maja 2012 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności na nieruchomości położonej w obrębie Paterek, stanowiącej własność Gminy Nakło nad Notecią.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, Dz. U. z 2010 r. Nr 21, poz. 113, Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, Dz. U. z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 128) oraz art. 13 ust. 1, art. 93 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 106, poz. 622, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337)

**Rada Miejska
uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyrazić zgodę na nieodpłatne obciążenie części nieruchomości położonej w obrębie Paterek, gmina Nakło nad Notecią, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1N/00013824/5, stanowiącej własność Gminy Nakło nad Notecią, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 437, służebnością przejścia i przejazdu, na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 438/1, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1N/00005902/7.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do Uchwały Nr XX/...../2012

Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią

z dnia 31 maja 2012 r.

Pani Bogumiła Tomczyk, Pani Iwona Sel i Pani Małgorzata Kubik wystąpiły do Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią z wnioskiem o ustanowienie prawa służebności przejścia przejazdu przez działkę nr 437 położoną w Paterku, stanowiącą własność Gminy Nakło nad Notecią, na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników wieczystych działki nr 438/1.

Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego, zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią decyzją z dnia 5 września 2008 roku, znak: RNL.6831.55.2011 zatwierdził podział nieruchomości położonej w obrębie Paterek, gmina Nakło nad Notecią, oznaczonej jako działka nr 438 na działki o nowych numerach: 438/1 i 438/2 pod warunkiem, że przy zbywaniu działki nr 438/1 zostaną ustanowione odpowiednie służebności przejścia przejazdu przez działkę nr 437, zapewniające dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z treścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsi Paterki w gminie Nakło nad Notecią, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIII/219/04 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 30 sierpnia 2004 roku (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 105, poz. 1795) część działki nr 437 znajduje się w jednostce o symbolu MU.21 – podstawowe przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej; ustalenia obsługi komunikacyjnej terenu: ustala się rezerwację terenu dla dojazdu o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających, oznaczonego na rysunku planu jako 21/10.1.KX (droga wewnętrzna). Działka nr 438/1 ma dostęp do drogi publicznej o symbolu KD.04.L jedynie poprzez ustanowione prawo służebności przejścia przejazdu przez grunty działki nr 437, stanowiącej własność Gminy Nakło nad Notecią.

Zgodnie z treścią art. 93 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami podział nieruchomości nie jest dopuszczalny, jeżeli projektowane do wydzielenia działki gruntu nie mają dostępu do drogi publicznej; za dostęp do drogi publicznej uważa się również wydzielenie drogi wewnętrznej wraz z ustanowieniem na tej drodze odpowiednich służebności dla wydzielonych działek gruntu albo ustanowienie dla tych działek innych służebności drogowych, jeżeli nie ma możliwości wydzielenia drogi wewnętrznej z nieruchomości objętej podziałem.