

**UCHWAŁA NR/...../2020
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 2020 r.

w sprawie uchylenia Uchwały nr XXIV/551/2020 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 27 sierpnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Paterek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), Rada Miejska w Nakle nad Notecią uchwala, co następuje:

§ 1. Uchyła się uchwałę nr XXIV/551/2020 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 27 sierpnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Paterek.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Uchwałą nr XXIV/551/2020 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 27 sierpnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Paterek, Rada Miejska w Nakle nad Notecią wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie Nadnoteckiego Parku Przemysłowego w Paterku, stanowiących własność Gminy Nakło nad Notecią, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka numer 95/18 o powierzchni 2,8072 ha oraz 95/10 o powierzchni 0,2000 ha, dla których Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00008936/5 oraz działki numer 75/3 o powierzchni 4,0300 ha oraz działka numer 75/1 o powierzchni 1,1900 ha, dla których Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1N/000089991/8.

Celem ww. uchwały z dnia 27 sierpnia 2020 r. Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią, co wprost wynika z treści jej uzasadnienia, jest umożliwienie przedsiębiorcy, o którym tam mowa, zakupu ww. nieruchomości na cele związane z działalnością gospodarczą w tzw. branży spożywczej.

Tymczasem realizacja przedmiotowej Uchwały, umożliwiająca wskazanemu w uzasadnieniu uchwały przedsiębiorcy nabycie ww. nieruchomości, na potrzeby realizacji inwestycji polegającej na budowie zakładu – ubojni zwierząt, będzie miała jednoznacznie negatywny wpływ dla lokalnej społeczności. Należy w tym zakresie wskazać m.in. na skutki społeczne w postaci obniżenia komfortu życia mieszkańców, związanego w szczególności z emitowaniem odoru pochodzenia zwierzęcego, a także różnego rodzaju gazów (np. metanu, dwutlenku węgla, amoniaku, siarkowodoru i innych), stwarzających nie tylko niebudzących wątpliwości uciążliwości, ale także niebezpieczeństwo dla zdrowia zarówno pracowników zakładu, jak i mieszkańców Gminy.

Z pracą przedmiotowego zakładu – ubojni zwierząt związany będzie także zauważalny wzrost natężenia ruchu samochodów ciężarowych. Na skutek tego dojdzie do wzmożonego niszczenia nawierzchni dróg publicznych, zaburzenia płynności ruchu drogowego na terenie Gminy, a także obniżenia bezpieczeństwa mieszkańców. Uciążliwości wiązać się będą również z transportem ww. drogami tak samych zwierząt, jak i pochodzących od nich odpadów.

Należy również wskazać na negatywne skutki dla interesu majątkowego właścicieli nieruchomości położonych na terenie Gminy (zwłaszcza obrębu Paterek), związane z dopuszczeniem lokalizacji na przedmiotowym obszarze opisanego powyżej zakładu, którego

działalność cechować będą jednoznaczne i niebudząca wątpliwości uciążliwości, możliwe do wskazania i zdefiniowania już w chwili obecnej. Konsekwencją tego będzie obniżenie wartości należących do nich gruntów, związane z obniżeniem ich atrakcyjności na rynku nieruchomości z uwagi na sąsiedztwo i lokalizację wskazanego zakładu.

Faktem powszechnie znanym jest także to, że z działalnością zakładów – ubojni zwierząt, pozostaje w bezpośrednim związku także wzmożone występowanie owadów, takich jak muchy, roznoszące chorobotwórcze bakterie i wirusy. Bezsprzecznie stanowi to określoną uciążliwość dla mieszkańców terenów położonych w okolicach planowanego zakładu.

Co więcej, obszar na którym ma dojść do budowy ww. zakładu (m.in. na skutek zamierzonej sprzedaży nieruchomości należących do Gminy), znajduje się na terenach zbiorników wód podziemnych, zaopatrujących nie tylko Gminę Nakło, ale także Kcynia. Tymczasem mając na uwadze zakładaną skalę prowadzonej przez ww. zakład działalności zachodzi realne niebezpieczeństwo zanieczyszczenia tych wód, stwarzając niebezpieczeństwo dla życia i zdrowia mieszkańców.

Wskazując na skutki finansowe podjęcia uchwały w sprawie uchylecia uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Paterek, należy zauważyć, że spowoduje to, że Gmina zachowa własność przedmiotowych gruntów, co skutkować będzie brakiem zmian jej statusu majątkowego i finansowego.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały należy uznać za uzasadnione.