

Nakło nad Notecią, dnia 22 sierpnia 2012 roku

Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108, ze zmianami)

ogłasza

1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych działek budowlanych położonych w Występie przy ul. Sosnowej i ul. Akacjowej:

<i>Działka numer</i>	<i>Powierzchnia w ha</i>	<i>Księga wieczysta numer</i>	<i>Cena wywoławcza złotych (brutto) w tym 23% podatku Vat</i>	<i>Wadium złotych</i>
1662	0,1359 ha	BY1N 00009720/5	82.410,00 zł	8.300,00 zł
1663	0,1825 ha	BY1N 00009721/2	110.700,00 zł	11.100,00 zł
1664	0,1931 ha	BY1N 00009722/9	116.850,00 zł	11.700,00 zł
1665	0,1671 ha	BY1N 00009723/6	101.475,00 zł	10.200,00 zł
1666	0,1457 ha	BY1N 00009724/3	88.560,00 zł	8.900,00 zł
1667	0,1275 ha	BY1N 00009725/0	77.490,00 zł	7.800,00 zł
1701	0,0949 ha	BY1N 00009753/5	61.500,00 zł	6.200,00 zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu we wsi Występ, położonego pomiędzy ulicami: Świerkową, Rybacką, Sosnową i drogą powiatową Nakło nad Notecią - Bydgoszcz działki nr: 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667 objęte są jednostką urbanistyczną o symbolu 25 MN.U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, działka nr 1701 objęta jest jednostką urbanistyczną o symbolu 46 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki uzbrojone w sieci: wodociagową, kanalizacyjną, energetyczną.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią ul. Ks. P. Skargi 7, pokój nr 26, w dniu 3 października 2012 roku, o godz. 9,00.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w gotówce w określonej wyżej wysokości w kasie Urzędu lub na konto Urzędu Miasta i Gminy w Nakle n. Not. numer 11 8179 0009 0000 3014 2000 0020 BS Nakło nad Notecią (z oznaczeniem numeru działki, której dotyczy wpłata), w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 28 września 2012 roku, wymagana kwota znajdowała się na ww. koncie.

Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć do wglądu, w tut. Urzędzie ul. Ks. P. Skargi 6, pokój nr 7, najpóźniej do dnia 1 października 2012 r.

Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu i okażą komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, oryginał pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka.

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. nr 1758 z późn. zm.) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wadium przepada na rzecz Gminy.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży, zaś pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Cena nieruchomości ustalona w drodze licytacji wraz z należnym podatkiem VAT jest płatna jednorazowo nie później niż na 2 dni przed zawarciem umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Termin umowy notarialnej zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Każdy uczestnik przetargu, przed jego rozpoczęciem, jest zobowiązany zapoznać się z warunkami przetargu i warunkami zabudowy działki wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, składając do akt stosowne oświadczenie.

Nabywca ponosić będzie w całości koszty związane z przeniesieniem prawa własności.

Nieruchomości objęte przetargiem wolne są od obciążeń i zobowiązań.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o przyczynie jego odwołania poinformuje zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. Nr 7 tut. Urzędu ul. Ks. P. Skargi 6 lub telefonicznie pod numerem 52 386-79-51, 52 386-79-47. Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: www.naklo.pl oraz prasie lokalnej.

Z up. BURMISTRZA
Piotr Kalamon
Z-ca Burmistrza