

Projekt

z dnia 20 września 2013 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/...../2013
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 26 września 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Potulice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm. z 2013 r. poz. 645) i art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 143/38 o powierzchni 0,0262 ha i nr 143/14 o powierzchni 0,1280 ha, stanowiących własność Gminy Nakło nad Notecią, położonych w obrębie Potulice, zapisanych w księdze wieczystej BY1N/00019921/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nakle nad Notecią, dla których Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią wydał w dniu 2 września 2013 decyzję nr 87/2013 o warunkach zabudowy.

§ 2. Sprzedaż nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337; z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r.; poz. 594 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Nieruchomości położone w Potulicach przy ulicy Polnej, oznaczone w ewidencji gruntów numerami 143/38 o pow. 0,0262 ha i nr 143/14 o powierzchni 0,1280 ha, dla których prowadzona jest księga wieczysta BY1N/00019921/7, przez Sąd Rejonowy w Szubinie VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nakle nad Notecią, stanowią własność Gminy Nakło nad Notecią.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nakło nad Notecią”, zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/219/2011 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 29.09.2011 r., dla powyższych działek określono kierunki zagospodarowania MN/U- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługi.

Dla działek nr 143/14 i 143/38 w obrębie Potulice, Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią wydał decyzję nr 87/2013 ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Nieruchomości proponuje się zbyć w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wobec powyższego zachodzi konieczność przedłożenia pod obrady sesji Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią stosownej uchwały.