

Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108, ze zmianami)

o g ł a s z a

1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, położonej w **Gorzeniu**, oznaczonej geodezyjnie działką nr **56/3**, o pow. **0,2019 ha**, zapisanej w księdze wieczystej BY1N/00026423/8.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Gorzeń, działka znajduje się w jednostce urbanistycznej o symbolu 4MN.06 - jako tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Nieruchomość objęta przetargiem jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Działka nie posiada uzbrojenia.

Cena wywoławcza nieruchomości - 71.000,00 złotych (brutto) w tym 23% podatku VAT

Wadium 7.100,00 złotych

2. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, położonej w **Występie przy ul. Sosnowej**, oznaczonej geodezyjnie działką nr **1671/2** o pow. **0,1041 ha**, zapisanej w księdze wieczystej BY1N/00009729/8.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu we wsi Występ, położonego pomiędzy ulicami: Świerkową, Rybacką, Sosnową i drogą powiatową Nakło nad Notecią Bydgoszcz, działka objęta jest jednostką urbanistyczną o symbolu 26 MN.U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Działka posiada możliwość uzbrojenia. Nieruchomość objęta przetargiem wolna jest od obciążeń i zobowiązań

Cena wywoławcza nieruchomości - 54.200,00 złotych (brutto) w tym 23% podatku VAT

Wadium 5.500,00 złotych

3. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, położonej w **Paterku przy ul. Jagodowej**, oznaczonej geodezyjnie działką nr **314/9** o pow. **0,0849 ha** zapisanej w księdze wieczystej BY1N/00028239/5.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami Kcyńska, Wyzwolenia i nowoprojektowaną w Paterku, działka nr **314/9** znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 3 MN- tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Uzbrojona w sieć elektryczną i wod. - kan (bez przyłączy).

Nieruchomość objęta przetargiem jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości - 35.000,00 złotych (brutto) w tym 23% podatku VAT

Wadium 3.500.00 złotych

4. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż **2 nieruchomości gruntowych** położonych w **Paterku**, oznaczonych geodezyjnie działką nr **314/7**, o powierzchni **0,0411 ha**, zapisanej w księdze wieczystej Kw BY1N/00028238/8.

Cena wywoławcza nieruchomości - 18.808,00 złotych (brutto) w tym 23% podatku VAT

Wadium 1.900,00 złotych

i działką nr **314/4**, o powierzchni **0,0179 ha** zapisanej w księdze wieczystej Kw BY1N/00008272/2.

Cena wywoławcza nieruchomości - 8.192,00 złotych (brutto) w tym 23% podatku VAT

Wadium 820,00

Przedmiotowe nieruchomości tj. działki nr 314/7 i 314/4 są zbywane są jako jeden kompleks.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami Kcyńska, Wyzwolenia i nowoprojektowaną w Paterku, działka nr **314/7** oraz działka **314/4** znajdują się na terenie oznaczonym symbolem 3 MN- tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Uzbrojona w sieć elektryczną i wod. - kan (bez przyłączy). Z wyżej opisanymi planami zagospodarowania przestrzennego, można zapoznać się w tut. Urzędzie pok.2 przy ul. Ks. P. Skargi 6.

Przetargi odbędą się w Urzędzie Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią ul. Ks. P. Skargi 7, pokój nr 21, w dniu 8 listopada 2013 roku,

- dla nieruchomości wymienionej w pkt. 1 - o godz. 10.00
- dla nieruchomości wymienionej w pkt. 2 - o godz. 10.30
- dla nieruchomości wymienionej w pkt. 3 - o godz. 11.00
- dla nieruchomości wymienionej w pkt 4 - o godz. 11.30

Termin i miejsce wpłaty wadium: wadium wniesione w pieniądzu należy wpłacić w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią lub na konto numer 11 8179 0009 0000 3014 2000 0020 BS Nakło nad Notecią (z oznaczeniem numeru działki, której dotyczy wpłata) do dnia **5 listopada 2013 roku**.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającego zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.

Wysokość postąpienia: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Każdy uczestnik przetargu, przed jego rozpoczęciem, jest zobowiązany zapoznać się z warunkami przetargu i warunkami zabudowy nieruchomości wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, składając do akt stosowne oświadczenie.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. nr 1758 z późn. zm.) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wadium przepada na rzecz Gminy.

Sprzedaż opisanych wyżej nieruchomości opodatkowana jest podatkiem Vat w stawce 23%.Ceny nabycia nieruchomości ustalone w drodze licytacji wraz z należnym podatkiem VAT, płatne są jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej, nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy sprzedaży przedmiotowych nieruchomości. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca ponosić będzie w całości koszty związane z przeniesieniem prawa własności.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Zastrzeżenia: Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanych nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, ul. Ks. P. Skargi 6, pok.7, tel. 52 386-79-51, 52 386-79-47.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na tablicy ogłoszeń urzędu, w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: www.naklo.pl oraz w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

 Sławomir Napięta