

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią z dnia 30 maja 2014 roku, znak WRN.6831.0003.2013 został zatwierdzony, dokonany na wniosek właściciela, podział nieruchomości położonej w obrębie Nakło nad Notecią, oznaczonej jako działki nr 342/1, 342/2, 344. Nowo wydzielone działki nr 342/3, 342/4, 342/5, 342/6, 342/7, 342/20, 342/23, 344/2, 344/8, które zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Nakło nad Notecią w rejonie obwodnicy pomiędzy ulicami Karnowską i Nową oraz po wschodniej stronie ulicy Nowej, przeznaczone są pod drogi publiczne gminne, z dniem w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna, przeszły z mocy prawa na własność Gminy Nakło nad Notecią.

Zgodnie z treścią art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami za grunty wydzielone pod drogi publiczne, które z mocy prawa przeszły na własność gminy przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem lub użytkownikiem wieczystym, a właściwym organem; przepis art. 131 stosuje się odpowiednio.

Art.131 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż w ramach odszkodowania właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu wyłączonej nieruchomości może być przyznana, za jego zgodą, odpowiednia nieruchomość zamienna.

Były właściciel działek nr 342/3, 342/4, 342/5, 342/6, 342/7, 342/20, 342/23, 344/2, 344/8, wyraził zgodę na przyznanie nieruchomości zamiennej, oznaczonej jako działki nr 339/6, 339/8, 339//9, 339/10.

Różnica między wysokością odszkodowania a wartością nieruchomości zamiennej zostanie wyrównana przez dopłatę pieniężną (art. 131 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami).