

Nakło nad Notecią, dnia 22 grudnia 2014

Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490),

o g ł a s z a

1. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w **obrębie Rozwarzyn**, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **141/3**, o pow. 0,1540 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą BY1N/00019859/1.

I przetarg w dniu 21.11.2014 r. zakończył się wynikiem negatywnym

Cena wywoławcza nieruchomości **56.000,- złotych** (brutto) w tym 23% podatku VAT
Wadium **11.200,- złotych**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nakło nad Notecią, zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/219/2011 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 29.09.2011 r, dla powyższej działki określono kierunki zagospodarowania MN/RM/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług. Dla przedmiotowej działki Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią wydał decyzję ustalającą warunki zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Działka zlokalizowana przy drodze gruntowej z częściowym uzbrojeniem w sieci energetyczne i wodociągową. Teren działki płaski, działka zlokalizowana przy drodze utwardzonej z częściowym uzbrojeniem w sieci energetyczne i wodno – kanalizacyjne.

Nieruchomość objęta przetargiem jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

2. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Nakło nad Notecią **przy ulicy Jackowskiego**, oznaczonej geodezyjnie działką **nr ewid. 2166/3**, o powierzchni **0,0045 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nakle nad Notecią, prowadzi księgę wieczystą BY1N/00005191/9.

Działka zabudowana. Na działce zlokalizowany jest pawilon handlowy, stanowiący własność osoby fizycznej. W przypadku wylicytowania ceny nieruchomości przez inną osobę niż właściciel pawilonu, osoba ta zobowiązana będzie do zwrotu nakładów właścicielowi pawilonu, w terminie 21 dni przed zawarciem umowy notarialnej przeniesienia własności przedmiotowej nieruchomości.

Cena wywoławcza wynosi - **7.050,- złotych** (brutto) w tym 23% podatku VAT.
wadium - **1.410,- złotych**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W cenie zawarta jest **wartość udziału wynosząca ¼ części w prawie do działki, oznaczonej geodezyjnie nr ewid. 2166/7, wydzielonej pod drogę wewnętrzną**, o pow. 0,0047 ha, uregulowanej w księdze wieczystej Nr BY1N/00005191/9.

Zgodnie ze „Studium Kierunków i Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Nakło n. Notecią”, zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/219/2011 Rady Miejskiej w Nakle n. Notecią z dnia 29.09.2011 roku, dla działek nr 2166/3, 2166/4, 2166/5, 2166/6, 2166/7 określono kierunki zagospodarowania MU – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną (kamienice) oraz usługi w tym usługi publiczne.

Działki zlokalizowane przy drodze utwardzonej z pełnym uzbrojeniem w sieci energetyczne i wodno-kanalizacyjne.

Nieruchomość objęta przetargiem jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

3. Czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w *Wieszkach*, oznaczonej geodezyjnie działką **nr 113/4**, pow. 0,1102 ha, zapisanej w księdze wieczystej BY1N/00018663/3.

Przetargi przeprowadzone: I w dniu 14.07.2014 r., II w dniu 24.10.2014r i III w dniu 12.12.2014r. zakończyły się wynikiem negatywnym

Cena wywoławcza nieruchomości **32.500,00 złotych** (brutto) w tym 23% podatku VAT

Wadium **6.500,00 złotych**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nakło nad Notecią, zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/219/2011 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 29.09.2011 r, dla powyższej działki określono kierunki zagospodarowania MN/RM/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług. Dla przedmiotowej działki Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią wydał decyzję ustalającą warunki zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Działka zlokalizowana przy drodze utwardzonej z możliwością przyłączenia do sieci energetycznej i wodno – kanalizacyjnej. Teren działki płaski.

Nieruchomość objęta przetargiem jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Szczegółowe informacje odnośnie ustaleń w studium zagospodarowania przestrzennego można uzyskać w tut. Urzędzie w Wydziale Inwestycji pok. 2 przy ul. Ks. P. Skargi 6.

Przetargi odbędą się w Urzędzie Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią ul. Ks. P. Skargi 6, (1 piętro, pokój nr 12), w dniu 30 stycznia 2015 roku,

- dla nieruchomości wymienionej w pkt. 1 - o godz. 11³⁰
- dla nieruchomości wymienionej w pkt. 2 - o godz. 12⁰⁰
- dla nieruchomości wymienionej w pkt. 3 - o godz. 12³⁰

Termin i miejsce wpłaty wadium: warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w określonej wyżej wysokości w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią lub na konto numer 11 8179 0009 0000 3014 2000 0020 BS Nakło nad Notecią (z oznaczeniem obrębu i numeru działki, której dotyczy wpłata), w taki sposób, **aby najpóźniej w dniu 26 stycznia 2015 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym gminy.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka, zawierającego zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadłowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.

Wysokość postąpienia: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Każdy uczestnik przetargu, przed jego rozpoczęciem, jest zobowiązany zapoznać się z warunkami przetargu i warunkami zabudowy nieruchomości, składając do akt stosowne oświadczenie.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. nr 1758 z późn. zm.) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wadium przepada na rzecz Gminy.

Sprzedaż opisanych wyżej nieruchomości opodatkowana jest podatkiem Vat w stawce 23%. Ceny nabycia nieruchomości ustalone w drodze licytacji wraz z należnym podatkiem VAT, płatne są jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej, nie później niż na 2 dni przed zawarciem umowy sprzedaży przedmiotowych nieruchomości. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca ponosić będzie w całości koszty związane z przeniesieniem prawa własności.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Zastrzeżenia: Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o przyczynie jego odwołania poinformuje zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanych nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, ul. Ks. P. Skargi 6, pok.7, tel. 52 386-79-51, 52 386-79-47.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na tablicy ogłoszeń urzędu, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Nakło nad Notecią bip.gmina-naklo.pl w zakładce: *Gospodarka nieruchomościami - ogłoszenia o przetargach*, a wyciąg z ogłoszenia w prasie lokalnej.

Z up. BURMISTRZA

Piotr Kajamon
Burmistrz