

**Projekt**

z dnia 24 lutego 2015 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia ..... 2015 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy Nakło nad Notecią w rejonie ulic Armii Krajowej, Mroteckiej i północnej obwodnicy miasta**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.)<sup>1)</sup> oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199) oraz w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z 25 czerwca 2010r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010 r. Nr 130, poz. 871)

**uchwala się, co następuje**

**§ 1.** Nie uwzględnąć uwagi złożonej przez Pana Wojciecha Przygodę, Pana Piotra Przygodę, Pana Macieja Przygodę, data wpływu uwagi – 20.02.2012r. Składający uwagę wnoszą o zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej z 40% na 10% dla terenu oznaczonego symbolem 6U (aktualny symbol terenu 6U/MN).

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1)</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379, poz. 1072

## Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podstawie przepisów obowiązujących przed dniem 21 października 2010r. Nastąpiło to zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w myśl którego do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, w stosunku do których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia lub zmiany planu lub studium, a postępowanie nie zostało zakończone do dnia wejścia w życie ustawy, stosuje się przepisy dotychczasowe.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, jego zgodności z ustaleniami studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załącznik do uchwały.

Zgodnie z art. 17 pkt. 10 i 11 w/w ustawy Burmistrz Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy Nakło nad Notecią w rejonie ulic Armii Krajowej, Mroteckiej i północnej obwodnicy miasta.

Określił także formę, miejsce i termin składania uwag dotyczących planu miejscowego, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu.

Ostateczny termin składania uwag wyznaczono na dzień 13.03.2012r.

Rada Miejska w Nakle nad Notecią podzieliła stanowisko organu wykonawczego co do nieuwzględnionej uwagi.

Zieleń towarzysząca zabudowie usługowej z funkcją mieszkaniową, stanowi istotny element zagospodarowania terenu, pełniący co najmniej funkcję dekoracyjno-estetyczną, ponadto poprawia mikroklimat, pochłania zanieczyszczenia pyłowe oraz wpływa na komfort i jakość życia. Jest to szczególnie istotne z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo terenu od północy z drogą krajową S-10 (docelowo ekspresową).

Inicjatorem wywołania uchwały jest Burmistrz Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią